

施工会社／共栄建設株式会社、管理会社／株式会社ユーミープロパティ共同開催!!

東武東上線「ときわ台駅徒歩7分」



板橋区常盤台

「Considerate常盤台」



国土交通省 子育て支援型共同住宅 補助金対象

新築完成見学会 3月2日(土) 3月3日(日)

見学時間／AM10:00～PM16:00



満室
御礼

子育て支援型
共同住宅補助金建物

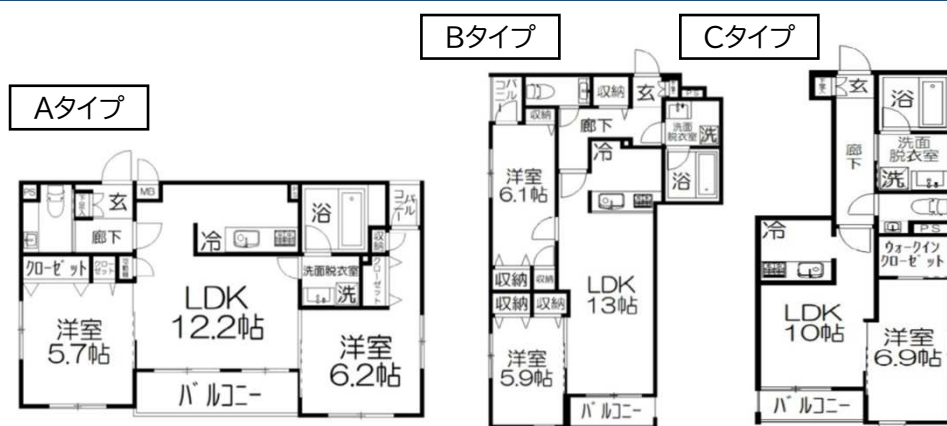
物件概要

- ◆所在地／東京都板橋区常盤台2丁目27-9
- ◆構造／鉄筋コンクリート造 3階建て
- ◆間取り
- 1F店舗65.63㎡、オーナールーム63.47㎡
- 2F賃貸住宅 1LDK42.89㎡、2LDK63.47㎡、2LDK60.03㎡
- 3F賃貸住宅 1LDK42.89㎡、2LDK63.47㎡、2LDK60.03㎡

設備、条件

- ◆都市ガス ◆ガス3口コンロ付・グリル付きシステムキッチン
- ◆食器洗い機 ◆全室照明器具付き
- ◆エアコン2台～3台 ◆ガス給湯器 ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台 ◆室内洗濯機置き場
- ◆浴室乾燥機 ◆温水洗浄便座 ◆クローゼット
- ◆シューズボックス ◆エレベーター ◆オートロック
- ◆TVモニターインターホン ◆防犯カメラ ◆宅配ボックス
- ◆インターネット無料 ◆駐輪場

賃貸は選べる
3Typeの
個性ある間取り



賃 料

126,000円～173,000円
J-COMインターネット無料
宅配BOX、防犯カメラ設置

管理会社のユーミープロパティ

は賃貸オーナー様へ5つお手伝いさせていただきます。

- 賃貸経営を始めたい方。
- 自宅を貸出したい方。
- 空室でお困りの方。
- 入居者対応でお悩みの方。
- 管理会社変更をご検討の方。



〒175-0094 東京都板橋区成増3-23-1 4F

株式会社 ユーミープロパティ

入居物件
問合せ先

TEL 03-5967-0860

「夢をささえる確かな技術で叶える」

共栄建設の賃貸併用マンション

都内の街に相応しい、ゆったりとした姿に
景観を印象つける建築。
道路からの視線を遮り、プライバシーを守る袖壁が
太陽光が袖壁に反射し、住戸の奥まで光が届けます。
天空率を最大限活用し
敷地を使い切り自由度の高い鉄筋コンクリート
都市型マンション

「概要」
構造／鉄筋コンクリート造り
規模／7階建て

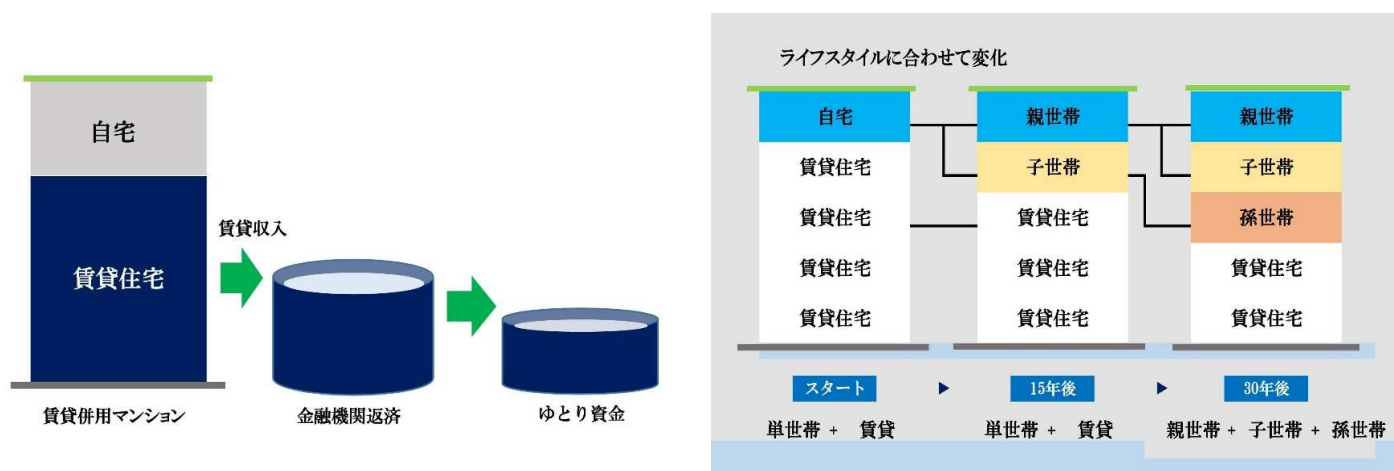
1F／オーナー駐車場2台・エントランスホール中庭・駐輪場
2F～5F／31.30㎡・31.50㎡・33.40㎡(3type、12戸)
6F／オーナールーム／81.50㎡
7F／オーナールーム／72.30㎡



賃貸併用マンションとは・・・

自宅と賃貸住宅を組み合わせた賃貸併用マンションなら、ひとつの敷地を有効に活用でき、その家賃収入を住宅ローン返済に充てることができます。

共栄建設では、初めての賃貸経営でも安心の経営をサポートをさせていただきます。また、設計の自由度が高く、将来のご家族の状況に合わせて賃貸住宅をリフォームすることも可能です。



安定した
賃貸収入と
節税対策で
ゆとりの生活

ライフスタイル
が変化しても一
緒に暮らす事
が出来ます。

一番快適な場
所を自宅にコン
クリートで遮音
性の高い快適
生活



「夢をささえる確かな技術で叶える」

埼玉県さいたま市大宮区高鼻町1丁目25番地1



共栄建設株式会社

建築の問合せ先
048-648-2211

県・市登録格付
埼玉県／格付A さいたま市／格付S

共栄建設の賃貸併用マンション と言う賢い選択

自宅の一部と賃貸マンションの一部を一体化した住まいです。
建物の一部に賃貸住宅を取り込むことで、安定した家賃収入を得る、賢い住まい方です。
建築当初は賃貸として貸し出していたスペースも、将来的に二世帯、三世帯住宅に転用することも可能です。